

**SERMAYE PİYASASI KURULU**  
**BÜLTENİ**

2022/6

03/02/2022

**A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI****1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları**

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	620.000.000	1.395.000.000	775.000.000	-	-	Halka Arz
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	500.000.000	1.500.000.000	1.000.000.000	-	-	Halka Arz

**2. Borçlanma Araçları**

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Global Yatırım Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	3.500.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

**3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları**

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı/Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	20.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Rota Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Noontech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. City Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Hedef Taşınmaz Değerleme A.Ş. (Kuruluş)'nin 2018/43 sayılı Bültende yayınlanan "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"(Liste)nden çıkarılmasına ilişkin Karar'ın mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle, yeniden Liste'ye alınmasına, II.62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ"de belirlenen şartları sağlamak için Kuruluş'a iki ay süre verilmesine ve süre sonunda şartları taşıdığı tespit edilince Kuruluş'un gayrimenkul değerlendirme hizmeti sunmaya başlayabileceğine karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (1)	61*****92	Şirket'in sahip olduğu Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Martı GYO) paylarından bir kısmının teminat amacıyla devredildiği kurum veya bu kurumun söz konusu payları devrettiği diğer kurumlar tarafından anılan payların Borsa'da satışı nedeniyle, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27. maddesi kapsamında, Martı GYO'da sahip olduğu 31.544.907,272 TL nominal değerli C grubu payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesini teminen Şirket tarafından 04.02.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan pay satış bilgi formuna aykırılık ortaya çıkması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24. maddesinin üçüncü fıkrası.	640.442

(1) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (Şirket) hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiiller nedeniyle varsa zarara uğrayan yatırımcılar tarafından, yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açılabilirler. Öte yandan Şirket'in ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında, sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://forex-turkey.com>
- <https://forexsirketlerikarsilastirma.com>
- <https://activefinancialmarkets.com>
- <https://www.10balansfx.com>
- <https://secure.balansfx.online>
- <http://limitfx-giris.com>
- <http://limitfx7-24.com>
- <https://klasfx124.com>
- <https://moneytrade28.com>

- <https://clientmoneytrade.com>
- <https://moneytradedefiletisim.com>
- <https://capitaltraderbilgi.com>
- <https://fastforbrokers8.com>
- <https://omiofx7.com>
- <https://goldenvest3.com>
- <http://gizfx7.com>
- <https://www.poundfx52.com>
- <https://72galafx.com>
- <https://gkmforex77.com>
- <https://w2forex6.com>
- <https://www.degerfx18.com>
- <https://phaseforex93.com>
- <https://phspanel.com>
- <https://www.rukafx23.com>
- <https://www.liberalfx55.com>
- <https://albabrokers20.com>
- <https://www.yapifax43.com>
- <https://olivemarkets110.com>
- <https://www.fundfx31.com>
- <http://birimbtc.com>
- <https://www.hftrade37.com>
- <https://www.trendfx113.com>
- <https://www.idolfx51.com>
- <https://kalefx101.com>
- <https://indexfx32.com>
- <https://www.hizlifx159.com>
- <https://www.zesforex48.com>
- <https://ganmarkets91.com>
- <https://piramitfx45.com>
- <https://winexmarkets51.com>
- <https://amorfx39.com>
- <https://ekolfx148.com>
- <https://www.forextr97.com>
- <https://www.trforex55.com>
- <https://balfx63.com>
- <https://www.priceboxfx31.com>
- <https://gafx80.com>
- <https://fibermarkets48.com>
- <https://mobilfx22.com>
- <https://mobilfx.live>
- <https://yorkmarkets35.com>
- <https://www.portfx48.com>
- <https://lotascapital77.com>
- <https://www.xcmmarkets11.com>
- <https://www.destekfx85.com>
- <https://www.4yatirimasistani.com>
- <https://garantiglobalmarkets4.com>
- <https://truvafx53.com>
- <https://www.lidyafx38.com>
- <https://hedefcapitals13.com>
- <https://idealfx72.com>
- <https://foreks.forexanalizlerim.net>
- <https://forexsirketleribilgileri.com>
- <https://gercek.yabanci-fx.biz>
- <https://turk.yabanci-fx.com>
- <https://liste.yurtdisi-fx.com>
- <https://www.powertrdefinance34.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets14.com>

b) Kuruldan izin alınmaksızın kitle fonlaması faaliyeti yoluyla halktan para topladığı belirlenen ve aşağıda adresi verilen internet sitesine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.sinemafon.com>

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

<b>Kurucu</b>	<b>Fonun Unvanı</b>	<b>Bağlı Olduğu Şemsiye Fon</b>
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Gümüş Fon Sepeti Fonu	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş.	ICBC Turkey Portföy Birinci Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

<b>Dönüşüme Konu Fonun Unvanı</b>	<b>Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı</b>
Qinvest Portföy İkinci Serbest Fon	Qinvest Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon

3. Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.'nin "Ođunluk Mahallesi Akpınar Caddesi No:15 Efe Towers A Blok K:13 D:46 16110 Nilüfer/Bursa" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle Kurulumuza yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.