

<b>Sirküler Numarası</b>	:	2018 / 41
<b>Mevzuat Adı</b>	:	287 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı
<b>Konusu</b>	:	Bazı malların teslimine ilişkin ÖTV ve KDV oranları ile tapu harcı oranında düzenlemelerde bulunulmuştur.

31/10/2018 tarihli ve 30581 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bazı malların teslimine ilişkin ÖTV ve KDV oranları ile tapu harcı oranında düzenlemelerde bulunulmuştur.

Söz konusu Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

### **1. Tapu Harcına İlişkin Düzenleme**

31/10/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden “binde 20” nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil)” binde 15” olarak alınacaktır.

Yapılan değişiklik ile Daha önce 05/05/2018 tarihli ve 30412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 30/04/2018 tarihli 2018/11674 sayılı BKK ile %15 oranının 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanması öngörülmüştür.

### **2. Konut ve İşyerlerinde KDV Uygulaması**

**GEÇİCİ MADDE 3-** (1) Bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen vergi oranına tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde, aynı fıkranın (c) bendinde belirtilen vergi oranı uygulanır.

05/05/2018 tarihli ve 30412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 30/04/2018 tarihli 2018/11674 sayılı BKK ile teslimi %18 oranında KDV'ye tabi olan konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) 31/10/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde uygulanacak KDV oranı %8'e düşürülmüştü. Yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu konutlar için %8 KDV oranı uygulaması 31/12/2018 tarihine kadar uzatılmıştır.

### **3. Mobilya Teslimlerinde KDV İndirimi**

31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ekinde yer alan (1) Sayılı Cetvelde yer alan malların teslimlerinde katma değer vergisi oranı %8 olarak belirlenmiştir.

Mükelleflerin, indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yükledikleri vergiler dâhil edilmeyecektir.

#### **4. KDV İndirimi**

31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere; 25/12/2017 tarihli ve 2017/11170 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin; 8701.20, 87.02, 87.04, 87.05 gümrük tarife istatistik pozisyon numaralarında yer alan malların katma değer vergisi oranı %1 olarak belirlenmiştir.

Mükelleflerin, indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yükledikleri vergiler dâhil edilmeyecektir.

#### **5. ÖTV İndirimi**

31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, 6/6/2002 tarihli ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listedeki 87.03 G.T.İ.P, numaralı malların vergi oranları mezkur karara ekli (2) sayılı cetvelde yer aldığı şekilde belirlenmiştir. 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, 6/6/2002 tarihli ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listedeki 87.03 G.T.İ.P, numaralı malların vergi oranları ekli (2) sayılı cetvelde yer aldığı şekilde belirlenmiştir.

#### **6. Beyaz Eşya Teslimlerinde ÖTV İndirimi**

31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, 4760 sayılı Kanuna ekli (IV) sayılı listede yer alan mallardan aşağıda yer alanların özel tüketim vergisi oranları %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

Söz konusu ürünlere ilişkin (3) Sayılı Cetvel Karar ekinde yer almaktadır.

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımı tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Kararın Tamamına Ulaşmak İçin [Tıklayınız](#)

Bilgilerinize Sunulur

Saygılarımızla

**Not:** Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce tarafımıza yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını hatırlatmak isteriz. Soru, görüş, eleştiri ve önerilerinizi [ismailtekin@universalvergi.com](mailto:ismailtekin@universalvergi.com) adresine gönderebilirsiniz.